

## **INCENTIVI PER L'ACQUISTO DI CASE ECOLOGICHE**

Con il DM 26 marzo 2010 (entrato in vigore il 6 aprile) il Ministero dello Sviluppo economico ha stabilito le modalità di erogazione delle risorse e degli incentivi stanziati dal DL 40/2010 a sostegno dei consumi e della ripresa produttiva. L'erogazione dei contributi previsti dal Decreto Legge avverrà a partire dal prossimo 15 aprile, secondo le modalità definite nel decreto attuativo, il DM 26 marzo 2010 "Modalità di erogazione delle risorse del Fondo previsto dall'articolo 4 del decreto-legge 25 marzo 2010, n. 40, per il sostegno della domanda finalizzata ad obiettivi di efficienza energetica, ecocompatibilità e di miglioramento della sicurezza sul lavoro".

Relativamente **all'acquisto di nuove abitazioni** da costruttore/venditore registrato è previsto un contributo di:

- 1) 116,00 € al mq fino ad un massimo di 7.000,00 euro, se l'immobile è di Classe A
- 2) 83,00 € al mq fino ad un massimo di 5.000,00 euro, se l'immobile è di Classe B

Il raggiungimento delle prestazioni energetiche deve essere certificato sulla base delle procedure fissate dal Dlgs 192/2005 e successive modificazioni, da un soggetto accreditato. Per poter usufruire del contributo l'immobile deve avere i seguenti requisiti :

- 1) Essere di nuova costruzione
- 2) Essere la prima abitazione della famiglia

La procedura per poter ottenere gli incentivi per l'acquisto di immobili di nuova costruzione ad alta efficienza energetica è indicata all'art.3 del DM 26 marzo 2010. Il preliminare di compravendita deve essere stipulato in data successiva, ovviamente, alla data di entrata in vigore del decreto ministeriale e l'acquirente dovrà essere in possesso dell'attestato di certificazione energetica.

I contributi previsti per l'acquisto di nuove costruzioni ad alta efficienza energetica **sono cumulabili con altri benefici previsti sul medesimo bene dalle vigenti disposizioni.**

## **INCENTIVI PER L'ACQUISTO DI POMPE DI CALORE PER PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA**

L'art.2 comma g) del DM 26 marzo 2010 prevede inoltre un contributo sotto forma di riduzione del prezzo di vendita praticato dal cedente all'atto dell'acquisto per la sostituzione di scaldacqua elettrici con installazione di pompe di calore ad alta efficienza con COP $\geq$ 2,5 secondo la norma EN 255-3 dedicate alla sola produzione di acqua calda sanitaria. Il contributo previsto è per il 20% del costo e nel limite massimo di 400 €.